

AVISO LEGAL

Introducción

El acceso, navegación y utilización del Sitio Web www.avenida31.es implica la aceptación expresa y sin reservas de todos los términos de las presentes condiciones de uso, teniendo la misma validez y eficacia que cualquier contrato celebrado por escrito y firmado.

Su observancia y cumplimiento será exigible respecto de cualquier persona que acceda, navegue o utilice la Web. Si usted no está de acuerdo con los términos expuestos, no acceda, navegue o utilice ninguna página del sitio web.

La empresa se reserva el derecho a modificar en cualquier momento las presentes Condiciones Generales de Uso.

Identificación y Datos de la empresa

El propietario de la web, en cumplimiento de ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, le informa de que:

Su denominación social es: **Hotel y Alojamiento Turístico y Restauración.**

Domicilio Social: **Avenida Pablo Ruiz Picasso nº31**

CIF: **74801462B**

Dominio: **www.avenida31.es**

Para comunicarse con nosotros, ponemos a su disposición diferentes medios de contacto que detallamos a continuación:

Teléfono: **952 78 31 92**

Email: **info@avenida31.es**

Todas las notificaciones y comunicaciones entre usuarios y el propietario de la web se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a través de correo postal o cualquier otro medio de los detallados anteriormente.

Uso de la página web, servicios y contenidos.

El código fuente, los diseños gráficos, las imágenes, las fotografías, los sonidos, las animaciones, el software, los textos, así como la información y los contenidos que se recogen en la web, están protegidos por la legislación española sobre los derechos de propiedad intelectual e industrial a favor del Propietario de la web y no se permite la reproducción y/o la publicación, total o parcial del sitio web, ni

su tratamiento informático, su distribución, su difusión, ni su modificación, transformación o descomposición, ni demás derechos reconocidos legalmente a su titular, sin el permiso previo y por escrito del mismo.

El usuario, única y exclusivamente, puede utilizar el material que aparezca en este sitio web para su uso personal y privado, quedando prohibido su uso con fines comerciales o para incurrir en actividades ilícitas. Todos los derechos derivados de la propiedad intelectual están expresamente reservados por el Propietario de la web.

El propietario de la web velará, tanto por el cumplimiento de las anteriores condiciones, como por la debida utilización de los contenidos presentados en su página web, ejercitando todas las acciones civiles y penales que le corresponden en el caso de infracción o incumplimiento de estos derechos por parte del usuario.

Las presentes condiciones de uso regulan el acceso, navegación y utilización del Sitio Web, sin perjuicio que Avenida 31 se reserva el derecho a modificar la presentación, configuración y contenido de la Web, así como las condiciones requeridas para su acceso y/o utilización. El acceso y utilización de los contenidos del Sitio Web tras la entrada en vigor de sus modificaciones o cambios suponen la aceptación de estos.

Avenida 31 se reserva el derecho a modificar los términos y condiciones aquí estipuladas, total o parcialmente, publicando cualquier cambio en la misma forma en que aparecen estas condiciones de uso a través de cualquier tipo de comunicación dirigidas a los usuarios.

El usuario se obliga a hacer un uso correcto de esta página, sus servicios y contenido, sin contravenir los derechos fundamentales, la legislación vigente, los usos generalmente aceptados, el orden público y las condiciones particulares de ciertos servicios.

Se prohíbe cualquier uso con fines ilícitos o que vulneren los derechos de la empresa y sus titulares o un tercero, o que, de cualquier forma, perjudique el normal funcionamiento de la página o de cualquiera de los equipos informáticos o documentos de cualquier clase contenidos en la misma.

Acceso y Condiciones de Uso del Sitio Web

El sitio web y sus servicios son de acceso libre y gratuito, no obstante. Avenida 31 condiciona la utilización de algunos de los servicios ofrecidos en su web a la previa cumplimentación del correspondiente formulario.

EL usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a Avenida 31 y será único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice.

No está permitido y, por tanto, sus consecuencias serán de la exclusiva responsabilidad del usuario, el acceso o la utilización del sitio Web con fines ilegales o no autorizados, con o sin finalidad económica, y, más específicamente y sin que el siguiente listado tenga carácter absoluto, queda prohibido:

- Usar el Sitio Web de forma alguna que pueda provocar daños, interrupciones, ineficiencias o defectos en su funcionalidad o en el ordenador de un tercero.
- Difundir contenidos, delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobos, ofensivos, de apología del terrorismo o en general, contrarios a la ley o al orden público.
- Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de Avenida 31 o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros usuarios al sitio web y a sus servicios mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales Avenida 31 presta sus servicios.
- Intentar acceder o acceder a las cuentas de correo electrónico de otros usuarios o a áreas restringidas de los sistemas informáticos de la web de Avenida 31 o de terceros y, en su caso, extraer información.
- Usar el Sitio Web para recoger datos de carácter personal de otros usuarios.
- Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de Avenida 31 o de terceros.
- Registrarse a través del Sitio Web con una identidad falsa, de otro usuario, de las administraciones públicas o de un tercero, utilizando un perfil o realizando cualquier otra acción que pueda confundir a otros usuarios sobre la identidad del origen de un mensaje.
- Acceder sin autorización a cualquier sección del Sitio Web, a otros sistemas o redes conectadas a la Plataforma, a un servidor de Avenida 31 ni a los servicios ofrecidos a través del Sitio Web, por medio de pirateo o falsificación, extracción de contraseñas o cualquier otro medio ilegítimo.
- Quebrantar, o intentar quebrantar, las medidas de seguridad o autenticación del Sitio Web o de cualquier red conectada a la misma, o las medidas de seguridad o protección inherentes a los contenidos ofrecidos en el Sitio Web.
- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los contenidos, o

menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.

- Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

El incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones por el usuario podrá llevar aparejada la adopción por Avenida 31 de las medidas oportunas amparadas en Derecho y en el ejercicio de sus derechos u obligaciones, pudiendo llegar a la eliminación o bloqueo de la cuenta del usuario infractor, sin que medie posibilidad de indemnización alguna por los daños y perjuicios causados.

Asimismo, todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparezcan en el sitio web son propiedad de Avenida 31, sin que pueda entenderse que el uso o acceso al mismo atribuya al usuario derecho alguno sobre los mismos.

La distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y de cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por el titular de los derechos de explotación quedan prohibidas.

Avenida 31 no se responsabiliza del uso que cada usuario les dé a los materiales puestos a disposición en este sitio web ni de las actuaciones que realice en base a los mismos.

Avenida 31 informa al usuario sobre la posibilidad que le asiste de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de los datos personales recogidos por la empresa de conformidad con la ley 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de Datos de Carácter Personal y demás normativa de desarrollo. Estos derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación podrán ser ejercitados por el usuario, y en su caso quien lo represente, mediante solicitud escrita y firmada dirigida a la siguiente dirección: **Avenida Pablo Ruiz Picasso nº31, 29670 San Pedro de Alcántara (Marbella); Málaga.**

Dicha solicitud deberá contener los siguientes datos: nombre y apellidos del usuario, domicilio a efectos de notificaciones, fotocopia del Documento Nacional de Identidad o Pasaporte, y petición en que se concreta la solicitud. En el caso de representación, deberá probarse la misma mediante documento fehaciente. Si posteriormente, un usuario desea revocar su consentimiento otorgado para recibir información comercial vía correo electrónico o por cualquier otro medio similar o equivalente, podrá comunicarlo, enviando un correo electrónico a **info@avenida31.es**. La empresa se compromete al cumplimiento de su obligación de secreto de los datos de carácter personal y a su deber de guardarlos, y

adoptará las medidas necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, de acuerdo con lo establecido por la normativa vigente en cada momento. La empresa informa de que no realiza comprobaciones sobre la veracidad de los datos, por lo que se atenderá, en cada caso, a los datos introducidos por el usuario, sean veraces o no.

Hiperenlaces

El portal de www.avenida31.es permite acceder a otras páginas web gestionadas y controladas por terceros a través de diferentes enlaces para facilitar a los usuarios la búsqueda de información, contenidos y servicios de Internet, sin que en ningún caso pueda considerarse una recomendación o invitación para la visita de estos.

El establecimiento de un hiperenlace no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre Avenida 31 y el propietario del sitio web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte de Avenida 31 de sus contenidos o servicios. Aquellas personas que se propongan establecer un hiperenlace previamente deberán solicitar autorización por escrito a Avenida 31. EN todo caso, el hiperenlace únicamente permitirá el acceso a la home-page o página de inicio de nuestro sitio web, asimismo deberá abstenerse de realizar manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre Avenida 31, o incluir contenidos ilícitos, contrario a las buenas costumbres y al orden público.

La realización de un hiperenlace desde una página web de otro portal de Internet a cualquiera de las páginas del portal deberá someterse a las siguientes condiciones:

- Cualquier hiperenlace al portal de www.avenida31.es se efectuará a su página principal o páginas principales de las secciones que contiene.
- No se permite la reproducción, en ningún caso, de los servicios o contenidos del portal de la empresa.
- La página web en la que se establezca el hiperenlace no contendrá informaciones o contenidos ilícitos, contrarios a la moral, a las buenas costumbres o al orden público, ni proporcionará contenidos contrarios a cualquier derecho de terceros.
- No se incluirá ninguna manifestación falsa, inexacta o incorrecta sobre las páginas del portal, ni sobre los servicios o contenidos del mismo.

- No se establecerán deep-links, ni enlaces IMG o de imagen, ni frames con las páginas del portal de avenida31.es sin la previa autorización expresa de la empresa.
- Salvo aquellos signos que formen parte del hiperenlace, la página web en la que se establezca no contendrá ninguna marca, nombre comercial, rótulo de establecimiento, denominación, logotipo, eslogan u otros signos distintivos pertenecientes a la empresa.
- El establecimiento del hiperenlace no implicará la existencia de relaciones entre la empresa y el titular de la página web o del portal desde el cual se realice, ni que la empresa haya autorizado el hiperenlace o supervisado, conocido, aceptado o asumido los servicios y contenidos ofrecidos en dicho portal.

La empresa no comercializa, ni controla previamente, ni hace propios los contenidos, servicios e informaciones disponibles en dichas páginas web, no siendo responsable de los mismos ni de las informaciones y manifestaciones que se incluyan en ellas.

La empresa no es responsable tampoco por los daños y perjuicios de toda clase que pudieran derivarse del acceso, mantenimiento, uso, calidad, licitud, fiabilidad y utilidad de los contenidos, informaciones, comunicaciones, manifestaciones, productos y servicios existentes u ofrecidos en las páginas web no gestionadas por sí mismo.

Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

Avenida 31 es titular o, en su caso, cuenta las licencias correspondientes sobre los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial del Sitio Web, así como de los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre la información, materiales y contenidos de la misma.

En ningún caso se entenderá que el acceso, navegación y utilización del Sitio Web por parte del usuario implica una renuncia, transmisión, licencia o cesión total o parcial de dichos derechos por parte de Avenida 31. El usuario dispone de un derecho de uso de los contenidos y/o servicios del Sitio Web dentro de un ámbito estrictamente doméstico.

Las referencias a marcas o nombres comerciales registrados, u otros signos distintivos, ya sean titularidad de Avenida 31 o de terceras empresas, llevan implícitas la prohibición sobre su uso sin el consentimiento de Avenida 31 o de sus legítimos titulares. En ningún momento, salvo manifestación expresa en contrario, el acceso, navegación o utilización del Sitio Web y/o de sus contenidos, confiere al usuario derecho alguno sobre signos distintivos en él incluidos.

Quedan reservados todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los contenidos y/o servicios del Sitio Web y, en particular, queda prohibido modificar, copiar, reproducir, comunicar públicamente, transformar o distribuir, por cualquier medio y bajo cualquier forma, la totalidad o parte de los contenidos incluidos en la Web, para propósitos públicos o comerciales, si no se cuenta con la autorización previa, expresa y por escrito de Avenida 31 o, en su caso, del titular de los derechos correspondientes.

En el caso de que el usuario envíe información de cualquier tipo a Avenida 31 a través cualquiera de los canales habilitados al efecto, el usuario declara, garantiza y acepta que tiene derecho a hacerlo libremente, que dicha información no infringe ningún derecho de propiedad intelectual, industrial, secreto comercial o cualesquiera otros derechos de terceros, y que dicha información no tiene carácter confidencial ni es perjudicial para terceros. El usuario reconoce asumir la responsabilidad, dejando indemne a Avenida 31 por cualquier comunicación que suministre personalmente o a su nombre, alcanzando dicha responsabilidad sin restricción alguna la exactitud, legalidad, originalidad y titularidad de la misma.

Responsabilidades y Garantías

Avenida 31 no puede garantizar la fiabilidad, utilidad o veracidad de absolutamente toda la información y/o de los servicios del Sitio Web, ni tampoco de la utilidad o veracidad de la documentación puesta a disposición a través de la misma.

En consecuencia, Avenida 31 no garantiza ni se hace responsable de: (i) la continuidad de los contenidos del Sitio Web; (ii) la ausencia de errores en dichos contenidos; (iii) la ausencia de virus y/o demás componentes dañinos en el Sitio Web o en el servidor que lo suministra; (iv) la invulnerabilidad del Sitio Web y/o la imposibilidad de vulnerar las medidas de seguridad que se adopten en la misma; (v) la falta de utilidad o rendimiento de los contenidos del Sitio Web; y (vi) los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que Avenida 31 establece en el Sitio Web o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del Sitio Web.

No obstante, Avenida 31 declara que ha adoptado todas las medidas necesarias, dentro de sus posibilidades y del estado de la técnica, para garantizar el funcionamiento del Sitio Web y reducir al mínimo los errores del sistema, tanto desde el punto de vista técnico, como de los contenidos publicados en el Sitio Web.

Si el usuario tuviera conocimiento de la existencia de algún contenido ilícito, ilegal, contrario a las leyes o que pudiera suponer una infracción de derechos

de propiedad intelectual o industrial, de la normativa aplicable en material de protección de datos personales y/o cualquier otro derecho, deberá notificarlo inmediatamente a Avenida 31 para que ésta pueda proceder a la adopción de las medidas oportunas.

Avenida 31 no garantiza la licitud, fiabilidad y utilidad de los contenidos suministrados por terceros a través del Sitio Web.

Avenida 31 no será responsable sobre la veracidad, integridad o actualización de las informaciones publicadas en el Sitio Web provenientes de fuentes ajenas al mismo (noticias externas, informes de profesionales externos, etc.), así como tampoco de las contenidas en otros portales web mediante enlace desde el Sitio Web.

Avenida 31 no asumirá responsabilidad en cuanto a hipotéticos perjuicios que pudieran originarse por el uso de las citadas informaciones.

En todo caso, Avenida 31 se reserva el derecho a suspender, modificar, restringir o interrumpir, temporal o permanentemente, el acceso, navegación, uso, alojamiento y/o descarga del contenido y/o uso de servicios del Sitio Web, con o sin previa notificación, a los usuarios que contravengan cualquiera de las disposiciones detalladas en las presentes condiciones de uso, sin que medie posibilidad del usuario de exigir indemnización alguna por esta causa.

Ley Aplicable y Jurisdicción Competente

Estas Condiciones de Uso se rigen por la ley española. Las partes se someten expresamente, para la resolución de los conflictos y con renuncia a cualquier otro fuero, a los juzgados y tribunales de Málaga capital.

Para presentar reclamaciones en el uso de nuestros servicios el cliente puede dirigirse por correo a la dirección electrónica o física indicada en el apartado "Identificación" comprometiéndonos a buscar en todo momento una solución amistosa del conflicto.

Última actualización: 24 de febrero 2020

© 2020 Avenida 31. Todos los derechos reservados